

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín

Jeronýmova 425, Děčín IV, PSČ 405 63
zapsané v obchodním rejstříku KS Ústí n. Labem, oddíl Dr XXVI, vložka 302

PROVÁDĚCÍ PŘEDPIS K DOMOVNÍMU ŘÁDU

OBLASTNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA DĚČÍN

Tento prováděcí předpis Oblastního stavebního bytového družstva Děčín stanovuje postup šetření a opatření v případech porušování povinností obyvatel domů jež jsou v majetku Oblastního stavebního bytového družstva Děčín. Tento předpis stanovuje postupy jež jsou v souladu se stanovami OSBD Děčín a Občanským zákoníkem v platném znění.

V případě písemné stížnosti obyvatele domu na porušování povinností jiným obyvatelem je tato stížnost řešena domluvou technika OSBD Děčín a současně prošetřena kontrolní komisí OSBD Děčín.

Při pokračujícím porušování domovního řádu tím samým obyvatelem domu se stanovuje tento postup :

1. Zajistit kvalifikovanou většinu obyvatel domu, kteří se písemně k stížnosti na porušování domovního řádu připojí, nebo porušování domovního řádu potvrdí
2. Uvedenou stížnost prošetří představenstvo OSBD Děčín a v případě potvrzení porušování domovního řádu obyvatelem udělí výstrahu před vyloučením v souladu se stanovami OSBD Děčín dle čl. 23 odst. 1) písm. a).

Pokud dochází k porušování domovního řádu v Části III. čl. 5 – Zajišťování pořádku a čistoty, může představenstvo zajistit nápravu objednaním služby u třetí osoby (možno u podnikatelského subjektu) na náklady obyvatele domu, který porušuje domovní řád v uvedené části

3. Dochází-li k opakovanému porušování domovního řádu obyvatelem domu i přes udělenou výstrahu (dle bodu 2. tohoto prováděcího předpisu) představenstvo přistoupí k vyloučení obyvatele družstva dle Stanov OSBD Děčín. Před vyloučením z OSBD Děčín bude vedeno jednání s kontrolní komisí OSBD Děčín, která vydá písemné vyjádření, zda dle jejich šetření nastaly podmínky splňující pro vyloučení z OSBD Děčín. Tento postup se netýká u vyloučení, která jsou realizována z důvodu porušení stanov OSBD Děčín v čl. 23 odst. 1) písm. a) – „zejména dluží-li z titulu nájemného a úhrad za plnění, poskytovaná s užíváním bytu částku alespoň 5000,- Kč“
4. Veškerá práva vyloučených osob z OSBD Děčín stanovených stanovami OSBD Děčín zůstávají nedotčena
5. Porušování domovního řádu u vlastníků bytových jednotek domů v majetku OSBD Děčín bude po zajištění dle bodu č. 1. tohoto prováděcího předpisu řešen soudní žalobou u místně příslušného soudu za cílem vydání nařizovacího rozsudku zdržení se porušování domovního řádu a uložením nápravného opatření na náklady vlastníka bytové jednotky.

Tento prováděcí předpis schválilo představenstvo OSBD Děčín na své schůzi konané dne 24.08.2006 usnesením č. 126/2006.

Ing. Karel Kopecký
Předseda představenstva OSBD Děčín

Ing. Martin Šenfeld
ředitel OSBD Děčín

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín
Děčín IV, Jeronýmova 425
IČO: 00212504 DIČ: CZ00212504